

Einkommensgrenzen in der Wohnraumförderung – Eigen-tumsförderung

Haushalte, die Fördermittel im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung des Landes NRW für den Bau, Kauf oder die Modernisierung von Immobilien in An-spruch nehmen möchten, müssen in der Regel bestimmte Einkommensgrenzen einhalten (§ 13 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen).

Die **Tabellen auf den Seiten 2 und 3** geben in **Spalte 1** eine Übersicht zu den gesetzlichen Einkommensgrenzen abhängig von der Haushaltsgröße.

Ergänzend dazu ist in der **Spalte 2** das maximal mögliche Brutto-Jahreseinkommen ausgerechnet worden, das der Haushalt erzielen dürfte, um diese Einkommensgrenze einzuhalten. Bei dieser vereinfachten Berechnung wurde unterstellt, dass nur eine Person im Haushalt Einkünfte aus nicht selbstständiger Arbeit oder Renteneinkünfte erzielt. Zur Berechnung wurden der Werbungskostenpauschalbetrag von 1.230 € (102 € bei Renteneinkünften) sowie die Pauschalabzüge für die Zahlung von Steuern (12 %), Rentenversicherung (12%) und Krankenversicherung (12 %) berücksichtigt.

Beispielrechnung 3 Personen (davon 1 Kind):

| | |
|---|----------|
| Bruttojahreseinkommen des Alleinverdieners | 49.600 € |
| Abzüglich Werbungskostenpauschale | 1.230 € |
| Zwischensumme | 48.370 € |
| Abzüglich pauschal 36 %, da Steuern, Renten- und Krankenversicherung gezahlt werden | 30.956 € |
| Ergebnis: Die Einkommensgrenze wird eingehalten | 31.000 € |

Die Spalte 2 der Tabellen auf Seite 2 und 3 finden keine Anwendungen, wenn Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit, aus mehreren Einkommensarten oder Beamtenbezügen erzielt werden.

Ferner gibt es Frei- und Abzugsbeträge, (z. B. Kinderbetreuungskosten, Unterhaltsverpflichtungen, Freibeträge für Schwerbehinderung oder Pflegebedürftigkeit), die bei dieser Berechnung ebenfalls nicht berücksichtigt wurden und die ein höheres Bruttoeinkommen ermöglichen würden.

Wenn bei Ihnen diese Voraussetzungen zutreffen, sollten Sie sich individuell bei der Stadt- oder Kreisverwaltung (Bewilligungsbehörde) beraten lassen.

Bitte beachten Sie, dass neben der Einhaltung der Einkommensgrenze weitere Voraussetzungen zur Inanspruchnahme der Mittel je nach Förderprogramm einzuhalten sind.

Tabelle: Beispiele Einkommensgruppe A

| | Personenzahl im Haushalt | Gesetzliche Einkommens- grenze für den Haushalt Euro | Mögliches Jahres- einkommen Brutto Euro |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Spalte 1 | Spalte 2 |
| Haushalt allgemein | 1 Person | 20.420 | 33.136 |
| | 2 Personen | 24.600 | 45.918 |
| | 3 Personen (davon 1 Kind) | 31.000 | 49.668 |
| | 4 Personen (davon 2 Kinder) | 37.400 | 59.668 |
| | 5 Personen (davon 3 Kinder) | 43.800 | 69.668 |
| Haushalt Ehepaar/ eingetra- gene Lebensge- meinschaft | 3 Personen (davon 1 Kind) | 31.000 | 55.918 |
| | 4 Personen (davon 2 Kinder) | 37.400 | 65.918 |
| Haushalt Alleinerziehende | 2 Personen (davon 1 Kind) | 25.340 | 47.074 |
| | 3 Personen (davon 2 Kinder) | 31.740 | 50.824 |
| Haushalt Rentner | 1 Person | 20.420 | 26.970 |
| | 2 Personen | 24.600 | 37.734 |

Tabelle: Beispiele Einkommensgruppe B

| | Personenzahl im Haushalt | Gesetzliche Einkommens- grenze für den Haushalt Euro Spalte 1 | Mögliches Jahres- einkommen Brutto Euro Spalte 2 |
|--|-------------------------------------|---|---|
| Haushalt allgemein | 1 Person | 28.588 | 45.899 |
| | 2 Personen | 34.440 | 61.293 |
| | 3 Personen (davon 1 Kind) | 43.400 | 69.043 |
| | 4 Personen (davon 2 Kinder) | 52.360 | 83.043 |
| | 5 Personen (davon 3 Kinder) | 61.320 | 97.043 |
| Haushalt Ehepaar/ eingetra- gene Lebensge- meinschaft | 3 Personen (davon 1 Kind) | 43.400 | 75.293 |
| | 4 Personen (davon 2 Kinder) | 52.360 | 89.293 |
| Haushalt Alleinerziehende | 2 Personen (davon 1 Kind) | 35.476 | 62.911 |
| | 3 Personen (davon 2 Kinder) | 44.436 | 70.661 |